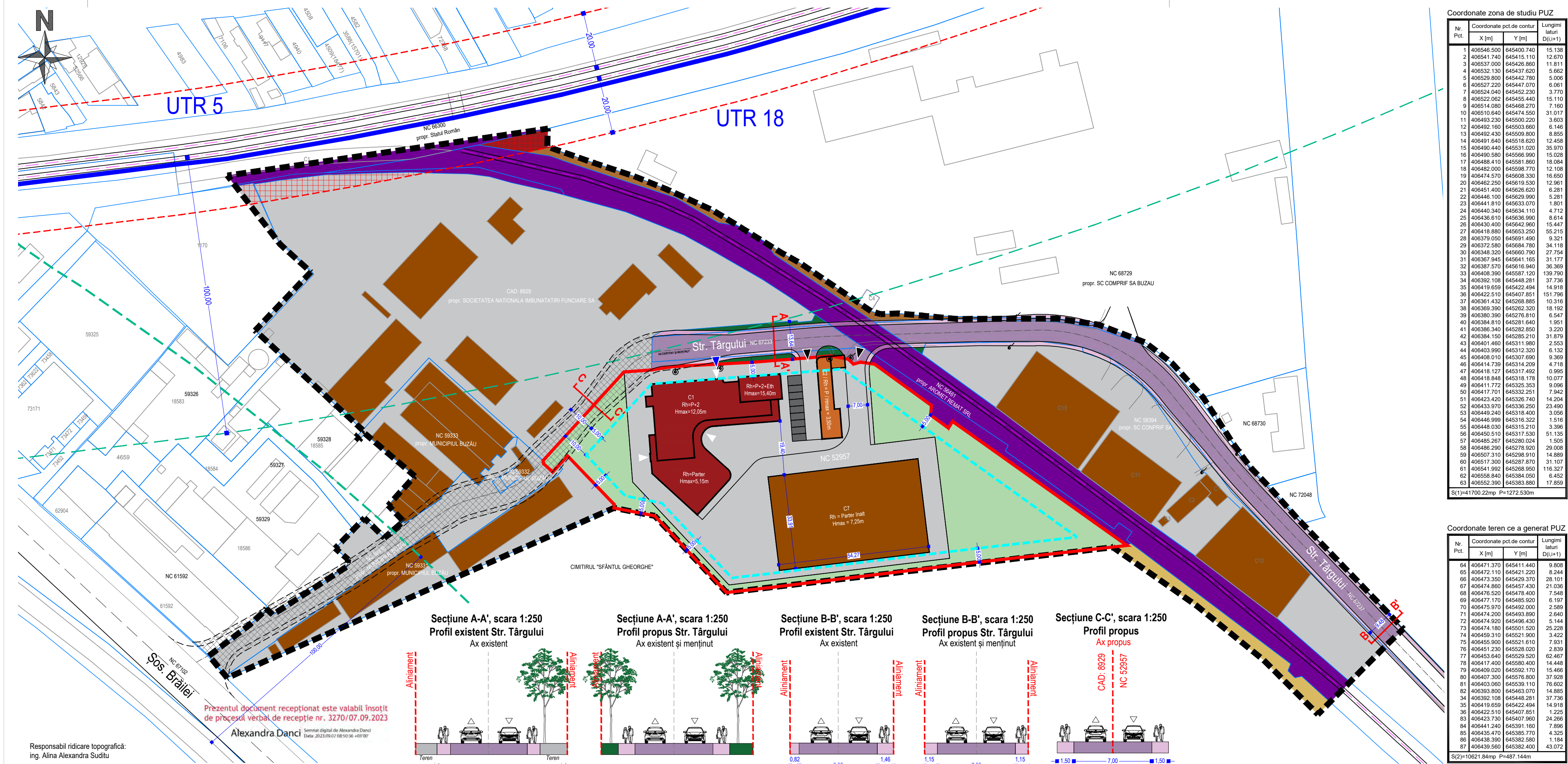




LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu PUZ (S=41.700 m²)
- Limita imobil ce a generat PUZ (NC 52957, S=10.622 m²)
- Limite imobile
- Limita UTR conform PUG
- Construcții
- Ax cale ferată
- Ax Strada Târgului existent și menținut/propus
- Limita zonei de siguranță de 20,00m din axa căii ferate publice
- Limita zonei de protecție de 100,00m din axa căii ferate publice
- Zona non-aedificandi aferentă infrastructurii feroviare publice
- Zonă non-aedificandi aferentă extinderii Străzii Târgului
- Prospect total extindere Strada Târgului (caracter orientativ)
- Retrageri minime obligatorii față de limitele de proprietate

UTILIZAREA TERENURILOR

- Administrație și birouri - sediu S.G.A. Buzău
- Spații de parcare acoperite
- Depozitare și servicii
- Căi de comunicație feroviară
- Cimitir
- Circulații de incintă: alei și platforme
- Spații de parcare
- Spații verzi de incintă
- Circulație carosabilă
- Circulații pietonale (trotuare)
- Fâșii plantate

ACCESURI

- Acces auto în incintă
- Acces pietonal în incintă
- Acces în construcția propusă

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚĂ	PROCENT	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	1840,00 mp	17,32%	3353,18 mp	31,57%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	1840,00 mp	-	5099,43 mp	-
CIRCULAȚII DE INCINTĂ: ALEI, PLATFORME	8782,00 mp	82,68%	3761,00 mp	35,41%
SPĂȚII DE PARCARE	0,00 mp	0,00%	118,00 mp	1,11%
SPĂȚII VERZI DE INCINTĂ	0,00 mp	0,00%	3389,82 mp	31,91%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN CE A GENERAT PUZ	10622,00 mp	100,00%	10622,00 mp	100,00%
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. Existent = 17,32%		P.O.T. Propus = 31,57%	
	C.U.T. Existent = 0,17		C.U.T. Propus = 0,48	

NOTA: Bilanțul teritorial pentru terenul ce a generat P.U.Z. este cu titlu orientativ. Acesta se va detalia și definitivă la fața ulterioară D.T.A.C. în limitele reglementărilor urbanistice aferente P.U.Z. aprobat.

Coordonate zona de studiu PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	406548.500	645400.740	15.138
2	406541.740	645415.110	12.670
3	406537.000	645426.860	11.811
4	406532.130	645437.620	5.662
5	406529.800	645442.780	5.006
6	406527.220	645447.070	6.061
7	406524.040	645452.230	3.770
8	406522.062	645455.440	15.110
9	406514.080	645468.270	7.160
10	406510.640	645474.550	31.017
11	406493.230	645500.220	3.603
12	406492.160	645503.660	6.146
13	406492.430	645509.800	8.855
14	406491.640	645518.620	12.458
15	406490.440	645531.020	35.970
16	406490.580	645566.990	15.028
17	406488.410	645581.860	18.084
18	406482.000	645598.770	12.108
19	406474.570	645608.330	16.650
20	406462.250	645618.530	12.961
21	406451.400	645626.620	6.281
22	406446.100	645629.990	5.281
23	406441.810	645633.070	1.801
24	406440.340	645634.110	4.712
25	406436.610	645636.980	8.614
26	406430.400	645642.960	15.447
27	406418.880	645653.250	55.215
28	406379.050	645691.490	9.321
29	406372.580	645694.780	34.118
30	406348.320	645660.790	27.154
31	406367.945	645641.165	31.177
32	406387.570	645616.940	36.369
33	406408.390	645587.120	139.790
34	406392.108	645448.281	37.736
35	406419.659	645422.494	14.918
36	406422.510	645407.851	151.796
37	406361.432	645268.885	10.316
38	406369.390	645262.320	18.192
39	406380.390	645276.810	6.547
40	406384.810	645281.640	1.951
41	406386.340	645282.850	3.220
42	406384.150	645285.210	31.879
43	406401.460	645311.980	2.553
44	406403.990	645312.330	6.132
45	406408.010	645307.690	9.369
46	406414.739	645314.209	4.718
47	406418.127	645317.492	0.995
48	406418.848	645318.178	10.077
49	406411.772	645325.353	9.096
50	406417.701	645332.251	7.942
51	406423.420	645326.740	14.204
52	406433.970	645336.250	23.490
53	406449.240	645318.400	3.056
54	406446.999	645316.322	1.516
55	406448.030	645315.210	3.396
56	406450.510	645317.530	51.135
57	406485.267	645280.024	1.505
58	406496.290	645276.920	29.008
59	406507.310	645298.910	14.889
60	406517.300	645287.870	31.107
61	406541.992	645268.950	116.327
62	406558.840	645384.050	6.452
63	406562.390	645383.880	17.859

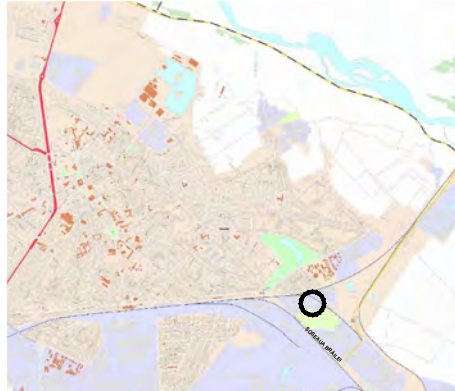
Coordonate teren ce a generat PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	406471.370	645411.440	9.808
65	406472.110	645421.220	8.244
66	406473.350	645429.370	28.101
67	406474.860	645457.430	21.036
68	406476.520	645478.400	7.548
69	406477.170	645485.920	6.197
70	406476.970	645492.000	2.589
71	406474.200	645493.890	2.640
72	406474.920	645496.430	5.144
73	406474.180	645501.520	25.228
74	406459.310	645521.900	3.422
75	406455.900	645521.610	7.931
76	406451.230	645528.020	2.839
77	406453.640	645529.520	62.467
78	406417.400	645580.400	14.448
79	406409.020	645592.170	15.466
80	406407.300	645576.800	37.928
81	406403.060	645539.110	76.602
82	406393.800	645463.070	14.885
83	406423.730	645407.960	24.266
84	406441.240	645391.160	7.896
85	406435.470	645385.770	4.325
86	406436.390	645382.580	1.184
87	406439.560	645382.400	43.072

NOTĂ PRIVIND CONEXIUNEA STR. TÂRGULUI CU ȘOS. BRĂILEI

- Conform Aviz de Oportunitate Nr. 02 / 02.05.2023 emis de Primăria Municipiului Buzău, edificabilul se stabilește astfel încât conexiunea (într-o perspectivă viitoare) Străzii Târgului cu Șoseaua Brăilei să nu fie obstrucționată: se va considera zona non-aedificandi suprafața de teren aferentă continuării străzii Târgului, cu un profil similar celui existent, cu axul pe limita de proprietate dintre N.C. 52957 și N.C. 8929.
- Reglementarea urbanistică privind extinderea Str. Târgului este propusă cu caracter orientativ. Implementarea acesteia se va realiza, în viitor, în baza documentațiilor tehnice de specialitate, avizate și aprobate prin HCL, în condițiile legii, prin care vor fi stabilite condițiile detaliate privind modalitatea de execuție a proiectului public: momentul demarării investiției, durata de realizare a acesteia, modalitatea de transfer a drepturilor de proprietate, profilul/traseul/configurația viitoarei conexiuni, suprafețele de teren afectate, costurile de implementare și obligațiile și drepturile părților implicate în implementarea proiectului public.
- Administrația publică locală va decide, după caz, asupra preluării reglementării urbanistice de extindere a Str. Târgului, în raport și cu propunerile de actualizare PUG Municipiul Buzău (document în curs de avizare).

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU



proiectant de urbanism :



Nr. Reg. Com. 110/1349/2018
C.U.I. 40270184
contact
arhitect@arcadiadesign.info

Nr. Reg. Com. 140/3901/2022
C.U.I. 45725203
contact
+40 (721) 905 953
office@urbanisti.ro

specificatie :	nume :	semnatura :	scara :
șef proiect :	m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		1:1000
proiectant :	m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		
desenator :	arh. Alexandru MUȘAT		data : 12/2023

titlu proiect :	CONSTRUIRE SEDIU S.G.A. BUZĂU	
adresa :	ȘOSEAUA BRĂILEI MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	
beneficiar :	ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU - IALOMIȚA	
titlu planșă :	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	
număr proiect :	03/2022	număr planșă :
	P.U.Z.	U5